

Südtiroler
SanitätsbetriebAzienda Sanitaria
dell'Alto Adige

Azienda Sanitaria de Sudtirol

Abteilung Technik und Vermögen - Ripartizione Tecnica e Patrimoniale
Sanitätsbetrieb Südtirol / Azienda Sanitaria dell'Alto Adige
Betriebsabteilung für Vermögen und Technik / Ripartizione aziendale tecnica e patrimoniale
Amt für Neubauten / Ufficio Nuove Costruzioni
Bau und Modernisierung Krankenhaus Bozen / Costruzione e ammodernamento Ospedale di Bolzano

Einleitung eines Ankaufsverfahrens ("Entscheidung zur Verhandlung")
Indizione di un procedimento d'acquisto ("determina a contrarre")
(Landesgesetz vom 3. Januar 2020, Nr. 1, Artikel 9 Absatz 2 / Legge provinciale 3 gennaio 2020, n. 1, articolo 9 comma 2
Beschluss der Landesregierung / Delibera della Giunta provinciale n. 662 del/vom 13.06.2017
Beschluss des Generaldirektors / Delibera del direttore generale n. 2020-000056 del/vom 31.01.2020

Gegenstand / Oggetto:

BAU UND MODERNISIERUNG DES KRANKENHAUSES BOZEN – RESTAURIERUNG DES BETTENTRAKTES VOM 4° BIS ZUM 8° STOCKWERK / COSTRUZIONE E AMMODERNAMENTO DELL'OSPEDALE DI BOLZANO – RISTRUTTURAZIONE DEL TRATTO DEGENZE DAL 4° AL 8° PIANO
BRANDSCHUTZABNAHME / COLLAUDO ANTINCENDIO

UNC-2024-01

CIG B087EBB699

CUP I58I21002190003 (già B43B97000000003)

Öffentliches Interesse, das erfüllt werden soll: Erwerb von Diensten, die für die Ausübung der institutionellen Tätigkeit notwendig sind / Interesse pubblico che si intende soddisfare: fornitura di servizi necessari per lo svolgimento dell'attività istituzionale

Eigenschaften der zu erwerbenden Dienstleistungen und wesentliche Vertragsbedingungen / Caratteristiche dei servizi da acquistare e principali condizioni contrattuali:
siehe Kostenvoranschlag 4558853_PROT 0018559_07-02-2024 und E-Mail des Freiberuflers vom 12-01-2024 / OffEcon_7786_1_21022024112513
vedasi preventivo 4558853_PROT 0018559_07-02-2024 ed e-mail del 12-01-2024 del Professionista / OffEcon_7786_1_21022024112513

1. AOV Konvention - Convenzione ACP	JA/SI - <input checked="" type="checkbox"/> NEIN/NO
2. CONSIP (Konvention/Dynamisches Beschaffungssystem/Rahmenvereinbarung – CONSIP (Convenzione/Sistema dinamico di acquisizione/Accordo Quadro)	JA/SI - <input checked="" type="checkbox"/> NEIN/NO Wenn JA angeben
3. Richtpreise AOV - Prezzi di riferimento ACP http://www.provinz.bz.it/aov/richtpreisverzeichnis-online.asp	JA/SI - <input checked="" type="checkbox"/> NEIN/NO
4. Ausschreibung EMS bezüglich der Warenkategorie des gegenständlichen Verfahrens - Bando MEPAB relativo alla categoria merceologica oggetto dell'acquisto	JA/SI - <input checked="" type="checkbox"/> NEIN/NO
5. Warenkategorie gemäß art. 21/ter, Absatz 4 des LG Nr. 1/2002 - Categoria merceologica ai sensi dell'art. 21/ter, comma 4 LP n. 1/2002	<input checked="" type="checkbox"/> NEIN/NO (Warenkategorien zurzeit noch nicht definiert)

<p>6. Warenkategorie, die den Mindestumweltstandards unterliegen – Categoria merceologica soggetta ai CAM (Criteri ambientali minimi) (http://www.minambiente.it/pagina/i-criteri-ambientali-minimi) (http://www.provinz.bz.it/aov/908.asp)</p>	<p>JA/SI – <input checked="" type="checkbox"/>NEIN/NO</p>
<p>7. Warenkategorie, in der Sozialgenossenschaften für die Arbeitseingliederung von benachteiligten Personen tätig sind - Categoria merceologica nella quale operano cooperative sociali di inserimento lavorativo http://lexbrowser.provinz.bz.it/doc/it/195901%c2%a710/de-libera-22-ottobre-2012-n-1541/alle-gato-a.aspx http://www.provinz.bz.it/arbeit-wirtschaft/genossenschaften/suchdienst-sozialgenossenschaften-typ-b.asp</p>	<p>JA/SI – <input checked="" type="checkbox"/>NEIN/NO</p>
<p>8. Ausschreibung definiert als – Gara definita come</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Dienstleistung im Bereich des Architektur- und Ingenieurwesens / Servizio di architettura e ingegneria</p>
<p>9. Verfahrensabwicklung – Modalità dello svolgimento del procedimento a) elektronisches EMS/MEPA – MEPAB/MEPA elettronico b) elektronisches Portal Land (ISOV) - Portale provinciale telematico (SICP) c) elektronisches Portal Land (ISOV) im Namen und im Auftrag der AOV - Portale provinciale telematico (SICP) in nome e per conto del ACP d) traditionell - tradizionale</p>	<p>A, <input checked="" type="checkbox"/>B, C o D</p>
<p>10. Verfahren zur Auswahl des Vertragspartners – Procedura di scelta del contraente a) Direktvergabe – Affidamento diretto b) Verhandlungsverfahren ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung – Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando c) Beschränktes Verfahren - Procedura ristretta d) Offenes Verfahren – Procedura aperta</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>A, B, C o D</p>
<p>11. Eigenregie – Amministrazione diretta</p>	<p>JA/SI – <input checked="" type="checkbox"/>NEIN/NO</p>
<p>12. Teilnahmevoraussetzungen – requisiti di partecipazione</p>	<p>Allgemeine Anforderungen (Artt. 94-95 G.v.D. Nr. 36/2023) / Requisiti generali (artt. 94-95 D.Lgs. n. 36/2023) Besondere Anforderungen (Art. 100 G.v.D.Nr. 36/2023) (a) berufliche Eignung; (c) technische und berufliche Leistungsfähigkeit. / Requisiti di ordine speciale (art. 100 D.Lgs. n. 36/2023) a) l'idoneità professionale; c) le capacità tecniche e professionali. gemäß LG 18/1992 n.a.</p>
<p>13. Eingeladene Wirtschaftsteilnehmer – Operatori economici invitati</p>	<p>SECURPLAN Via Kravogl 32/34 39012 Merano BZ</p>

	<p>P.I 01478560210 info@securplan.it securplan@pec.rolmail.net, in persona dell'Arch. Heinrich Zoeschg</p>
14. Auftragnehmer – Fornitore del servizio	<p>SECURPLAN Via Kravoggl 32/34 39012 Merano BZ P.I 01478560210 info@securplan.it securplan@pec.rolmail.net, in persona dell'Arch. Heinrich Zoeschg</p>
15. Grund der Auswahl des Freiberuflers/Wirtschaftsteilnehmers und Einhaltung der Bestimmungen bezüglich des Rotationsprinzips – Motivo della scelta del professionista/operatore economico e osservanza delle disposizioni in materia di principio di rotazione	<p>Der Freiberufler hat für die technische Abteilung des Gesundheitsbezirks Bozen bereits Tätigkeiten im Bereich des Brandschutzes durchgeführt, und zwar im Zusammenhang mit den bestehenden Gebäuden des Krankenhauses Bozen.</p> <p>In Folge der Vergabe der Bauarbeiten zur Restaurierung des Bettentraktes vom 4. bis zum 8. Stockwerk des Krankenhauses – welche zügig voranschreiten – ist die Notwendigkeit entstanden, einen Brandschutzabnehmer für die Phasen der provisorischen Brandschutzabnahme während und anhand der Ausführung der vorgenannten Bauarbeiten zu ernennen (gemäß Vorgaben des PNRR und des PNC ist eine erste Abgabe bezüglich des Westblocks und eine zweite Gesamtabgabe bezüglich des Ostblocks vorgesehen).</p> <p>Am Ende der Bauarbeiten wird die gesamte Brandschutzabnahme erfolgen müssen, um die Brandschutzbescheinigung für den gesamten Krankenhauskomplex ausstellen zu können.</p> <p>Angesichts der Komplexität der zurzeit ausgeführten Bauarbeiten ist es notwendig, die Abnahme an einen Freiberufler zu vergeben, der bereits eine gute Kenntnis des Krankenhauskomplexes und seiner Entwicklung besitzt. Der gegenständliche Freiberufler besitzt nachweisliche vorangegangene Erfahrungen, die für die Ausführung der Leistung geeignet sind (s. Vertrag Nr. 2021-28 vom 16.03.2021 zur Analyse der Brandgefahr, Pre-Triage, Erdgeschoss der Magistrale – Neue Klinik - - Covid-19-Notstand; Vertrag Prot. Nr. 11.5/21.03/4311 vom 05.05.2005 zur Bewertung der Explosionsgefahr (ATEX) gemäß Art. 294 des G.v.D. 81/08 für den neuen Raum für die mit Erdgas betriebene Heizungszentrale 6 MW – Provisorische Technikzentrale; Vertrag Nr. 2020-25 vom 23-07-2020 für die Interferenzanalyse in Bezug auf die Eröffnungsphasen der Neuen Klinik, Phasen 1 und 2 – Begleitung der Brandschutzabnahme).</p> <p>Im gegenständlichen Fall ist die Abweichung vom Rotationsprinzip gemäß Art. 49, Abs. 4 des G.v.D. 36/2023 und der verbindlichen Anwendungsrichtlinie Nr. 4, die mit B.L.R. 547/2023 genehmigt wurde, gerechtfertigt. Die Auswahl des Freiberuflers erfolgt nämlich aufgrund der besonderen Marktstruktur, des Fehlens von Alternativen und aufgrund der genauen Ausführung der vorhergehenden Aufträge vonseiten des Freiberuflers.</p>

Seine technischen Kenntnisse ermöglichen somit eine Optimierung der Ausführungszeiten und -kosten, wodurch der Verwaltung ein Vorteil entsteht. Außerdem hat der Freiberufler seine Leistungen immer nach allen Regeln der Kunst ausgeführt, diese haben stets einen hohen Qualitätsstandard aufgewiesen und er hat die vereinbarten Zeiten und Kosten stets eingehalten. Um die ordnungsgemäße Ausführung der gegenständlichen Leistungen sicherzustellen, erscheint es somit vernünftig und zweckmäßig, gegenständlichen Auftrag an den Freiberufler zu vergeben.

Auf den von der Vergabestelle geschätzten Auftragswert von Euro 138.399,39 (ohne MwSt. und Kosten für die Leistungsausführung) hat der Freiberufler einen Abschlag von 7% angeboten. Diese wirtschaftlichen Bedingungen sind nicht nur angemessen und marktkonform, sondern stellen auch einen wirtschaftlichen Vorteil für die Vergabestelle dar.

/

Il Professionista ha già svolto per la ripartizione tecnica del Comprensorio sanitario di Bolzano attività inerenti al delicato tema dell'antincendio del patrimonio edilizio preesistente dell'Ospedale di Bolzano.

Oggi, a fronte dell'affidamento dei lavori di ristrutturazione delle degenze del 4-8 piano dell'ospedale - lavori che stanno proseguendo in maniera spedita - è sorta la necessità di nominare un collaudatore antincendio per le fasi di collaudo antincendio provvisorio durante e secondo l'andamento dell'esecuzione dei predetti lavori (che prevedono una prima consegna del blocco ovest ed una seconda consegna complessiva del blocco est secondo le previsioni del PNRR e PNC).

Alla fine dei lavori dovrà essere redatto il collaudo antincendio complessivo finalizzato al recepimento del CPI dell'intero compendio ospedaliero.

In considerazione della complessità dei lavori in esecuzione è necessario affidare il collaudo ad un Professionista che abbia già una buona conoscenza del compendio ospedaliero e della sua evoluzione, in tal senso il Professionista in oggetto è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione della prestazione (v. Contratto n. 2021-28 del 16.03.2021 "Analisi di rischio incendio, pretrriage, piano terra magistrale - nuova clinica - emergenza Covid-19"; Contratto Prot. 11.5/21.03/4311 del 05.05.2005 "valutazione rischio esplosione (ATEX) ex art. 294 del D.lgs. 81/08 per nuovo locale centrale termica a gas 6 MW alimentata a gas naturale - Centrale tecnologica provvisoria"; Contratto n. 2020-25 del 23-07-2020 "analisi delle interferenze per le fasi di apertura della nuova clinica, fasi 1 e 2 - Accompagnamento al collaudo antincendio").

Nel caso concreto, la deroga al principio di rotazione risulta giustificata in forza dell'art. 49 co. 4 del d.lgs. 36/2023 e della Linea Guida vincolante

	<p>n. 4, approvata con D.G.P. 547/2023. Infatti, la scelta del Professionista è dovuta alla struttura del mercato, all'effettiva assenza di alternative ed è supportata dall'accurata esecuzione dei precedenti contratti da parte del professionista. Le sue conoscenze tecniche permettono quindi un'ottimizzazione dei tempi e dei costi, facendone derivare un vantaggio per l'amministrazione. Il Professionista ha sempre eseguito a regola d'arte le proprie prestazioni, che si sono rivelate essere di alta qualità, e ha sempre rispettato i tempi e i costi pattuiti. A salvaguardia della buona esecuzione delle prestazioni in oggetto, appare dunque ragionevole ed opportuno affidare il presente incarico al Professionista in oggetto.</p> <p>All'importo stimato dalla Stazione Appaltante pari ad euro 138.399,39 esclusa iva e oneri per l'esecuzione della prestazione, il Professionista ha proposto uno sconto pari al 7%; tali condizioni economiche oltre a risultare congrue ed in linea con il mercato rappresentano un vantaggio per la Stazione Appaltante anche in termini economici.</p>
16. Aufteilung in Lose - Suddivisione in lotti	Einzige Leistung / Prestazione unica
17. Zuschlagskriterium - Modalità di aggiudicazione	<input checked="" type="checkbox"/> Direktvergabe / Affidamento diretto
18. Interferenzen – interferenze	<input checked="" type="checkbox"/> non previsto/nicht vorgesehen
19. Vertragsbetrag ohne Rentenbeitrag und MwSt. / Importo contrattuale ad esclusione del contributo previdenziale e dell'IVA Percentuale di sconto sull'importo dell'offerta soggetta a ribasso / Prozentueller Abschlag auf den Ausschreibungsbetrag, der dem Abschlag unterworfen ist Option / Opzione	<p>EUR 128.711,40</p> <p>7%</p> <p>---</p>
20. Buchhalterische Deckung – Copertura contabile	<input checked="" type="checkbox"/> Investitionsausgaben – Finanziamento in conto capitale / Programm Jahr – programma anno 6003/2023 – punto 3 2023
<p>Der Amtsdirektor – Il Direttore d'ufficio Der Projektverantwortliche – Il responsabile del progetto (ing. Domenico Cramarossa) digital signiert/firmato digitalmente</p>	

A) Allgemeine Rechtsvorschriften/riferimenti normativi generali:
 LG Nr. 17/1993; LG Nr. 7/2001; LG Nr. 14/2001; LG Nr. 1/2002; LG Nr. 16/2015; GvD Nr. 50/2016; Beschluss des G.D. Nr. 01/2019; Anwendungs-richtlinien LR und ANAC.
 LP n.17/1993; LP n.7/2001; LP n.14/2001; LP n. 1/2002; LP n.16/2015; D.Lgs. n. 50/2016; Deliberazione del D.G. n. 01/2019; Linee Guida GP e ANAC.

B) Spezifische Rechtsvorschriften/riferimenti normativi specifici:
 ad 1, 2, 3, 4, 5, 9) Art. 21/ter, LG Nr. 1/2002;
 art. 21/ter, LP n. 1/2002;
 ad 6) Art. 34 des GVD Nr. 50/2016;
 art. 34 del D.Lgs. n. 50/2016;

.....
 Firmenbezeichnung: Sanitätsbetrieb der Autonomen Provinz Bozen
 Str.-Nr./MwSt.-Nr. 00773750211
<http://www.sabes.it>

.....
 Ragione soc.: Azienda Sanitaria della Provincia Autonoma di Bolzano
 Cod. fisc./P. IVA 00773750211
<http://www.asdaa.it>

Vers. 01/2020

- ad 7) Beschluss LR Nr. 1227/2016; Beschluss LR Nr. 1541/2012;
Delibera GP n. 1227/2016; Delibera GP n. 1541/2012;
- ad 8) Art. 22, Absatz 4 LG Nr. 16/2015;
Art. 22, comma 4 LP Nr. 16/2015;
- ad 9) Art. 5, 38 LG Nr. 16/2015; Art. 21/ter LG Nr. 1/2002;
artt. 5, 38, LP n. 16/2015; art. 21/ter, LP n. 1/2002;
- ad 10) Art. 25, 26 LG Nr. 16/2015; Art. 36, 59 GvD Nr. 50/2016;
artt. 25, 26 LP n. 16/2015; artt. 36, 59 D.Lgs. n. 50/2016;
- ad 11) Art. 41 LG Nr. 16/2015;
art. 41 LP n. 16/2015;
- ad 12) Art. 26 LG Nr. 16/2015; Art. 36 GvD Nr. 50/2016;
art. 26 LP n. 16/2015; art. 36 D.Lgs. n. 50/2016;
- ad 13) Art. 20, 25 LG Nr. 16/2015; Anwendungsrichtlinien ANAC Nr.4; Beschluss
des G.D. Nr. 01/2019; Beschluss LR Nr. 1227/2016;
artt. 20, 25, LP n. 16/2015; Linee Guida ANAC n. 4; Deliberazione del D.G.
n. 01/2019; Delibera GP n. 1227/2016;
- ad 14) Art. 28 LG Nr. 16/2015;
art. 28 LP n. 16/2015;
- ad 15) Art. 33 LG Nr. 16/2015; Art. 36, Abs. 9-bis und Art. 95 GvD Nr.
50/2016; Beschluss LR Nr. 570/2016;
art. 33 LP n. 16/2015; art. 36, c. 9-bis e art. 95 D.Lgs. n. 50/2016; De-
liberazione GP n. 570/2016;
- ad 16) Gesetz Nr. 123/2007; GvD Nr. 81/2008;
legge n. 123/2007; D.Lgs. n. 81/2008;
- ad 19) Art. 30 LG 17/93; Art. 42, Art. 77 GvD Nr. 50/2016; Art. 51 ZPO;
Art. 6, 7 DPR Nr. 62/2013; Art. 6-bis Gesetz Nr. 241/1990.
art. 30 LP n. 17/93; artt. 42, 77 D.Lgs. n. 50/2016; art. 51 c.p.c.; artt. 6,
7 D.P.R. n. 62/2013; art. 6-bis, L. n. 241/1990.