

Südtiroler
SanitätsbetriebAzienda Sanitaria
dell'Alto Adige

Azienda Sanitaria de Sudtirool

Abteilung Technik und Vermögen - Ripartizione Tecnica e PatrimonialeSanitätsbetrieb Südtirol / Azienda Sanitaria dell'Alto Adige
Abteilung für Vermögen und Technik / Ripartizione tecnica e patrimoniale
Amt für Neubauten / Ufficio Nuove Costruzioni
Bau und Modernisierung Krankenhaus Bozen / Costruzione e ammodernamento Ospedale di Bolzano

Einleitung eines Ankaufsverfahrens ("Entscheidung zur Verhandlung")

Indizione di un procedimento d'acquisto ("determina a contrarre")(Landesgesetz vom 3. Januar 2020, Nr. 1 Artikel 9 Absatz 2 / Legge provinciale 3 gennaio 2020, n. 1 articolo 9 comma 2
Beschluss der Landesregierung / Delibera della Giunta provinciale n. 662 vom/del 13.06.2017
Beschluss des Generaldirektors / Delibera del direttore generale Nr. 2020-000056 vom/del 31.01.2020)

Gegenstand/Oggetto:

BAU UND MODERNISIERUNG KRANKENHAUS BOZEN – NEUE KLINIK

AMBULANTE TAGESOPERATIONSSÄLE STOCKWERK 0.A – BEAUFTRAGUNG: PLANUNG, BAULEITUNG UND SICHERHEITSKOORDINIERUNG – Krankenhaus Bozen – Neue Klinik

COSTRUZIONE E AMMODERNAMENTO OSPEDALE DI BOLZANO – NUOVA CLINICA

LOCALI CHIRURGIA AMBULATORIALE PIANO 0.A – INCARICO: PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA – Ospedale di Bolzano – Nuova clinicaCUP: **B43B9700000003**CIG: **B186464A62**PRATICA: **UNC-2024-08**

Öffentliches Interesse, das erfüllt werden soll: Erwerb von Diensten, die für die Ausübung der institutionellen Tätigkeit notwendig sind / Interesse pubblico che si intende soddisfare: fornitura di servizi per lo svolgimento dell'attività istituzionale

Eigenschaften der zu erwerbenden Bauleistungen und wesentliche Vertragsbedingungen: Berufliche Dienstleistungen der Planung, Bauleitung und Sicherheitskoordinierung für die Anpassung der ambulanten Tagesoperationssäle, siehe Kostenvoranschlag vom 05.03.2024 (Prot. 0039026 vom 20.03.2024) sowie die wirtschaftlich-technische Bewertung über die Angemessenheit der Kosten vom 25.03.2024 / Caratteristiche delle opere da acquistare e principali condizioni contrattuali: Prestazioni professionali di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per l'adeguamento dei locali di chirurgia ambulatoriale, vedasi preventivo del 05.03.2024 (Prot. 0039026 del 20.03.2024) nonché valutazione tecnico-economica di congruità dell'onorario del 25.03.2024.

1. AOV Konvention - Convenzione ACP	JA/SI - <input checked="" type="checkbox"/> NEIN/NO
2. CONSIP (Konvention/Dynamisches Beschaffungssystem/Rahmenvereinbarung - CONSIP (Convenzione/Sistema dinamico di acquisizione/Accordo Quadro)	JA/SI - <input checked="" type="checkbox"/> NEIN/NO Wenn JA angeben
3. Richtpreise AOV - Prezzi di riferimento ACP http://www.provinz.bz.it/aov/richtpreisverzeichnis-online.asp	JA/SI - <input checked="" type="checkbox"/> NEIN/NO
4. Ausschreibung EMS bezüglich der Warenkategorie des gegenständlichen Verfahrens - Bando MEPAB relativo alla categoria merceologica oggetto dell'acquisto	JA/SI - <input checked="" type="checkbox"/> NEIN/NO
5. Warenkategorie gemäß art. 21/ter, Absatz 4 des LG Nr. 1/2002 - Categoria merceologica ai sensi dell'art. 21/ter, comma 4 LP n. 1/2002	JA/SI - <input checked="" type="checkbox"/> NEIN/NO (Warenkategorien zur Zeit noch nicht definiert)
6. Warenkategorie, die den Mindestumweltstandards unterliegen - Categoria merceologica soggetta al CAM (Criteri ambientali minimi) (http://www.minambiente.it/pagina/i-criteri-ambientali-minimi) (http://www.provinz.bz.it/aov/908.asp)	JA/SI - <input checked="" type="checkbox"/> NEIN/NO
7. Warenkategorie, in der Sozialgenossenschaften für die Arbeitseingliederung von benachteiligten Personen tätig sind - Categoria merceologica nella quale operano cooperative sociali di inserimento lavorativo http://lexbrowser.provinz.bz.it/doc/it/195901%c2%a710/de-libera_22_ottobre_2012_n_1541/allegato_a.aspx http://www.provinz.bz.it/arbeit-wirtschaft/genossenschaften/suchdienst-sozialgenossenschaften-typ-b.asp	JA/SI - <input checked="" type="checkbox"/> NEIN/NO
8. Ausschreibung definiert als - Gara definita come	<input checked="" type="checkbox"/> Dienstleistung im Bereich des Architektur- und Ingenieurwesens / Servizio di architettura e ingegneria
9. Verfahrensabwicklung - Modalità dello svolgimento del procedimento a) elektronisch EMS/MEPA - MEPAB/MEPA elettronico b) elektronisches Portal Land (ISOV) - Portale provinciale telematico (SICP) c) elektronisches Portal Land (ISOV) im Namen und im Auftrag der AOV - Portale provinciale telematico (SICP) in nome e per conto del ACP	A, <input checked="" type="checkbox"/> B, C o D

Lorenz-Böhler-Straße, 5 | 39100 Bozen

Tel. 0471 435314

<http://www.sabes.it> | unc_afn@sabes.it

Firmenbezeichnung: Südtiroler Sanitätsbetrieb

St.-Nr./MwSt.-Nr. 00273750211

via Lorenz Boehler, 5 | 39100 Bolzano

tel. 0471 435314

<http://www.sabes.it> | unc_afn@sabes.it

Ragione soc.: Azienda Sanitaria dell'Alto Adige

Cod. fisc./B. IVA 00773750211

d) traditionell - tradizionale	
10. Verfahren zur Auswahl des Vertragspartners – Procedura di scelta del contraente a) Direktvergabe – Affidamento diretto b) Verhandlungsverfahren ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung – Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando c) Beschränktes Verfahren - Procedura ristretta d) Offenes Verfahren – Procedura aperta	<input checked="" type="checkbox"/> A, B, C o D
11. Eigenregie – Amministrazione diretta	JA/SI – <input checked="" type="checkbox"/> NEIN/NO
12. Teilnahmevoraussetzungen – requisiti di partecipazione	Allgemeine Voraussetzungen (Artt. 94-95 G.v.D. Nr. 36/2023) / Requisiti generali (artt. 94-95 D.Lgs. n. 36/2023)
13. Eingeladene Wirtschaftsteilnehmer – Operatori economici invitati	AIG Ass. Partner, c.f. e part. IVA 01427880214, con sede in 39100 Bolzano (BZ), via Volta n. 3, in persona del Dott. Ing. Stefano Mattei, c.f. MTTSFN60E29A952R
14. Auftragnehmer – Fornitore del servizio	AIG Ass. Partner, c.f. e part. IVA 01427880214, con sede in 39100 Bolzano (BZ), via Volta n. 3, in persona del Dott. Ing. Stefano Mattei, c.f. MTTSFN60E29A952R
15. Grund der Auswahl der Wirtschaftsteilnehmer und der eventuellen Nichteinhaltung des Rotationsprinzips – Motivo della scelta degli operatori economici e dell'eventuale deroga al principio di rotazione	<input checked="" type="checkbox"/> Auswahl telematisches Verzeichnis (Portal) / Scelta dall'elenco telematico (Portale) <input checked="" type="checkbox"/> Dringlichkeit/Urgenza Mit gegenständlichem Akt wird der Auftrag für die Projektierung, die Bauleitung und für die Sicherheitskoordinierung in Bezug auf die Anpassung der ambulanten Tagesoperationssäle im Stockwerk 0.A der Neuen Klinik direkt an oben genannten Wirtschaftsteilnehmer vergeben. Der Zuschlag erfüllt die Voraussetzungen für die Direktvergabe laut Art. 17 Abs. 1 Buchstabe a) und Art. 26 Abs. 3-5 des Landesgesetzes 16/2015 sowie laut Art. 50 Abs. 1 Buchstabe b) des gesetzesvertretenden Dekrets 36/2023: - Gegenständlicher Auftrag hat Architektur- und Ingenieursleistungen zum Gegenstand; - Der angebotene Betrag von € 46.711,57 (ohne Fürsorgebeitrag und MwSt.) liegt unter der Schwelle von € 140.000,00; - Der Wirtschaftsteilnehmer hat belegte vorangegangene Erfahrungen, die für die Ausführung der Vertragsleistungen geeignet sind, da sie letzteren gleichwertig sind. Er ist nämlich unter anderem Inhaber der Beauftragung zur Bauleitung in Bezug auf drei verschiedene Lose im Rahmen des Projekts „Restaurierung und Erweiterung des Krankenhauses Bozen“. Es handelt sich dabei um die Bauleitung in Bezug auf die Fassaden, den Innenausbau und die technischen Anlagen der Neuen Klinik (siehe Auftrag Prot. Nr. 11.5/116943 vom 04.06.2007 und den diesbezüglichen Anerkennungsakt vom 03.08.2020). In Bezug auf das Rotationsprinzip gemäß Art. 26 Abs. 3 des L.G. 16/2015, der mit BLG 547/2023 genehmigten Anwendungsrichtlinie Nr. 4 und des Art. 49 G.v.D. 36/2023, ist im konkreten Fall Art. 49 Abs. 4 G.v.D. 36/2023 anwendbar, da die Art der geforderten Leistungen, der Ausführungsort derselben und die Dringlichkeit ihrer Ausführung die Direktvergabe zugunsten des oben genannten Wirtschaftsteilnehmers zweckmäßig/notwendig machen. a) In Bezug auf die besondere Marktstruktur und das tatsächliche Fehlen von Alternativen: Der gegenständliche Auftrag hat die Projektierung, die Bauleitung und die Sicherheitskoordinierung in Bezug auf die Anpassung der ambulanten Tagesoperationssäle im Stockwerk 0.A der Neuen Klinik zum Gegenstand, während der oben genannte Wirtschaftsteilnehmer bereits die Bauleitung in Bezug auf die Bauleistungen betreffend die Fassaden, den Innenausbau und die technischen Anlagen der Neuen Klinik ausgeführt hat. Folglich ist es zweckmäßig/notwendig, dass die Bauleitung und die Sicherheitskoordinierung betreffend die (dringliche) Anpassung der ambulanten Tagesoperationssäle im Stockwerk 0.A in die Neue Klinik von demselben Wirtschaftsteilnehmer ausgeführt werden, da dieser bereits über alle Besonderheiten des konkreten Falls, der geforderten Leistungen und des Ausführungsorts Kenntnis hat. Dies auch um das Bedürfnis zu erfüllen, die Bauarbeiten mit Dringlichkeit durchzuführen, da die Anpassung der ambulanten Tagesoperationssäle und ihre schnelle Aktivierung erhebliche Vorteile im Hinblick auf eine höhere Produktivität, eine Reduzierung der Wartezeiten und auf die Freigabe von Räumen im Operationsblock für komplexere Fälle haben werden. Bei zahlreichen Treffen, Vor-Ort-Besichtigungen und dem Austausch von Mitteilungen mit der geschäftsführenden Ärztlichen Direktorin, dem Sanitätskoordinator, dem koordinierenden Pflegedienstleiter und zahlreichen Primären entstand die dringende Notwendigkeit von Änderungen und Ergänzungen der Anlagen gegenüber dem tatsächlichen Zustand in den drei Räumlichkeiten, um spezialisierte Dienstleistungen erbringen zu können, die ursprünglich bei der Errichtung dieser Räumlichkeiten nicht vorgesehen waren. Nach Angaben des ehemaligen Ressortdirektors für Gesundheit, Breitband und Genossenschaft vom 30.11.2023 und nach dem am 04.12.2023 eingegangenen Antrag des geschäftsführenden Bezirksdirektors, müssen die Arbeiten zügig durchgeführt und möglichst bis Ende 2024 abgeschlossen werden. Die für die Durchführung dieser Arbeiten zur Verfügung stehende Zeit wird daher reduziert, da die Finanzierung am 04.03.2024 bereitgestellt wurde. Es ist zweckmäßig/notwendig, gegenständlichen Auftrag einem qualifizierten Wirtschaftsteilnehmer zu vergeben, der für die Ausführung von Leistungen

im Krankenhausbereich sicherlich geeignet ist. Außerdem ist die Vergabe an einen Wirtschaftsteilnehmer, der bereits in die Realisierung des Bauwerks involviert wurde, auch angesichts der Komplexität desselben, vorteilhaft. Aufgrund der Ausführung der vorgenannten Aufträge erfüllt der Wirtschaftsteilnehmer somit alle vorgenannten Bedürfnisse und verfügt über alle notwendigen Kenntnisse, um seine Tätigkeit so auszuführen, dass eine Optimierung der Ausführungszeiten und -kosten ermöglicht wird und der Verwaltung dadurch ein Vorteil entsteht.

b) In Bezug auf die ordnungsgemäße Ausführung des vorangegangenen Vertrags: Es besteht ein hoher Zufriedenheitsgrad in Bezug auf den Wirtschaftsteilnehmer, welcher seine Leistungen stets nach allen Regeln der Kunst ausgeführt hat, diese stets einen hohen Qualitätsstandard aufwies und der die vereinbarten Zeiten und Kosten stets eingehalten hat. Zusätzlich dazu ist das angebotene Honorar für die Verwaltung vorteilhaft: Der Wirtschaftsteilnehmer hat einen Abschlag von 15% angeboten.

Con il presente atto, l'incarico di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza relativi all'adeguamento dei locali di chirurgia ambulatoriale del piano 0.A nella Nuova Clinica vengono affidati direttamente al suindicato operatore economico.

L'aggiudicazione è conforme ai requisiti richiesti per l'affidamento diretto dall'art. 17 co. 1 lett. a) e art. 26 co. 3-5 della Legge Provinciale 16/2015 nonché dall'art. 50 co. 1 lett. b) del Decreto Legislativo 36/2023:

- Il presente incarico ha ad oggetto servizi di ingegneria e architettura;
- L'importo offerto di € 46.711,57 (al netto di contributi previdenziali ed IVA) è inferiore rispetto alla soglia di € 140.000,00;
- L'operatore economico è un soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, in quanto analoghe a quelle oggetto di affidamento, poiché è titolare, tra l'altro, dell'incarico di direzione lavori relativamente a tre lotti nell'ambito del progetto "ristrutturazione ed ampliamento dell'Ospedale di Bolzano". In particolare, si tratta dell'incarico di direzione lavori dell'appalto facciate, dell'appalto finiture e dell'appalto impianti tecnici della Nuova Clinica (vedasi l'incarico prot. n. 11.5/116943 del 04.06.2007 e il relativo Atto di Ricognizione dd. 03.08.2020).

In merito al principio di rotazione di cui all'art. 26 co. 3 della L.P. 16/2015, della Linea Guida n. 4 approvata con DGP 547/2023 e dell'art. 49 del D.lgs. 36/2023, si specifica che nel caso concreto ricorre l'ipotesi di cui all'art. 49 co. 4 del D.lgs. 36/2023, in quanto la tipologia di prestazioni richieste, il luogo di esecuzione delle stesse e l'urgenza della loro esecuzione rendono opportuno/necessario l'affidamento diretto a favore dell'operatore economico suindicato.

a) Per quanto riguarda la struttura del mercato e l'effettiva assenza di alternative, si consideri che l'incarico di cui si tratta ha ad oggetto la progettazione, la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in relazione ai lavori per l'adeguamento dei locali per la chirurgia ambulatoriale situati al piano 0.A nella Nuova Clinica, e che il suindicato operatore economico ha già diretto i lavori relativi alle facciate, alle finiture e agli impianti tecnici della Nuova Clinica. Di conseguenza, è opportuno/necessario che la progettazione, direzione lavori e il coordinamento della sicurezza per l'adeguamento di tali locali nella Nuova Clinica vengano eseguiti dal medesimo operatore economico, il quale è già a conoscenza di tutte le specificità del caso, delle prestazioni richieste e del luogo di esecuzione. Questo anche per permettere di soddisfare l'esigenza di realizzare i lavori con urgenza, in quanto l'adeguamento dei locali per chirurgia ambulatoriale e la loro rapida attivazione avranno rilevanti vantaggi in termini di aumento di produttività, riduzione dei tempi di attesa e liberazione di spazi nel blocco operatorio a favore di casistica maggiormente complessa.

Nel corso di numerosi incontri, sopralluoghi e scambio di comunicazioni con la Direttrice Medica reggente, il Coordinatore sanitario, il Dirigente tecnico-assistenziale coordinatore e numerosi primari è emersa l'urgente esigenza di eseguire delle modifiche e delle integrazioni impiantistiche, rispetto allo stato di fatto, nei tre locali per consentire lo svolgimento di prestazioni specialistiche inizialmente non previste in fase di costruzione di tali locali. Secondo le indicazioni pervenute anche da parte dell'ex Direttore del Dipartimento Salute, Banda larga e Cooperativa nella riunione del 30.11.2023 e la richiesta pervenuta in data 04.12.2023 da parte del Direttore reggente del Comprensorio, i lavori devono essere eseguiti rapidamente e possibilmente essere conclusi entro la fine del 2024. Il tempo disponibile per l'esecuzione di tali opere è pertanto ridotto, considerato anche che il finanziamento si è reso disponibile il 04.03.2024. È pertanto opportuno/necessario procedere all'affidamento del presente incarico ad un operatore economico qualificato e sicuramente idoneo ad operare in ambito ospedaliero. Inoltre, l'affidamento ad un operatore economico già presente nel contesto realizzativo dell'opera è vantaggioso anche a causa dell'elevata complessità della stessa. Grazie all'esecuzione dei precedenti incarichi, quindi, l'operatore economico soddisfa tutte le predette esigenze e dispone di tutte le conoscenze necessarie per prestare la sua attività permettendo un'ottimizzazione dei tempi e dei costi e facendone derivare un vantaggio per l'amministrazione.

b) Per quanto riguarda l'accurata esecuzione dei precedenti contratti, si consideri che sussiste un elevato grado di soddisfazione nei confronti dell'operatore economico, grazie allo svolgimento delle sue prestazioni

	in termini qualitativi sempre elevati e a regola d'arte. In più, il corrispettivo offerto risulta vantaggioso: L'operatore economico ha offerto un ribasso pari al 15%.
16. Aufteilung in Lose – Suddivisione in lotti	JA/SI <input checked="" type="checkbox"/> NEIN/NO einzige Leistung/unica prestazione
17. Zuschlagskriterium – Modalità di aggiudicazione	<input checked="" type="checkbox"/> Direktvergabe / Affidamento diretto
18. Interferenzen – interferenze	<input checked="" type="checkbox"/> non previsto/nicht vorgesehen
19. Vertragsbetrag ohne Rentenbeitrag und MwSt. / Importo contrattuale ad esclusione del contributo previdenziale e dell'IVA	euro 46.711,57 ohne MwSt. und/oder andere gesetzlich vorgeschriebene Steuern und Abgaben/ al netto d'IVA e/o di altre imposte e contributi di legge,
20. Buchhalterische Deckung – Copertura contabile	Investitionsausgaben – Finanziamento in conto capitale Programm Jahr – programma anno 5879/2020 R160001359 POS 80 (€ 6.014,12), 5879/2020 R170004042 POS 2 (€ 10.796,65), 5882/2020 D190001206 POS 1 (€ 33.512,21), 5882/2020 D190001886 POS 1 (€ 8.944,66)
Der Amtsdirektor – Il Direttore d'ufficio Der Einzige Projektverantwortliche – Il responsabile unico del progetto (ing. Domenico Cramarossa) digital signiert/firmato digitalmente	

- A) Rechtsvorschriften / Riferimenti normativi:
LG Nr. 17/1993; Gesetz Nr. 241/1990; LG Nr. 7/2001; LG Nr. 14/2001; LG Nr. 1/2002; Gesetz Nr. 123/2007; G.v.D. Nr. 81/2008; D.P.R. Nr. 62/2013; LG Nr. 16/2015; G.v.D. Nr. 36/2023; Beschluss LR Nr. 1541/2012; Beschluss LR Nr. 570/2016; Beschluss LR Nr. 1227/2016; Beschluss des G.D. Nr. 01/2019; Anwendungsrichtlinien LR und ANAC.
LP n.17/1993; L. n. 241/1990; LP n.7/2001; LP n.14/2001; LP n. 1/2002; Legge n. 123/2007; D.Lgs. n. 81/2008; LP n.16/2015; D.Lgs. n. 36/2023; Delibera GP n. 1541/2012; D.P.R. n. 62/2013; Deliberazione GP n. 570/2016; Delibera GP n. 1227/2016; Deliberazione del D.G. n. 01/2019; Linee Guida GP e ANAC.